

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Ю.В. Шумский

«27» октября 2016 года



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Парковая, д. 25.

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: 276-20-05 (доб. 52-71)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – отдельно «Объект», совместно – «Объекты»):

Нежилые строения, общей площадью 383,0 кв.м., расположенные по адресу:

Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Парковая, д. 25:

Лот № 1 - здание конторы, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Парковая, д. 25, литер. А, общей площадью 79,9 кв. м.;

Лот № 2 - здание конторы, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Парковая, д. 25, литер. А1, общей площадью 168,6 кв. м.;

Лот № 3 – склад материальный, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Парковая, д. 25, литер. Б, общей площадью 134,5 кв. м.

Описание и технические характеристики Объектов:

Лот № 1

Год постройки – 1959 г.

Материал стен – кирпичные.

Общая площадь: 79,9 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – офисное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 140 464 (сто сорок тысяч четыреста шестьдесят четыре) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 2

Год постройки – 1970 г.

Материал стен – кирпичные.

Общая площадь: 168,6 кв. м.

Степень технического обустройства – центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – офисное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 267 400 (двести шестьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 3

Год постройки – 1960 г.
Материал стен – кирпичные.
Общая площадь: 134,5 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – складское.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 131 272 (сто тридцать одна тысяча двести семьдесят два) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия каждого договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере:

Лот №1 – 35 116 (тридцать пять тысяч сто шестнадцать) руб. 00 коп.

Лот №2 – 66 850 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Лот №3 – 32 818 (тридцать две тысячи восемьсот восемнадцать) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «24» ноября 2016 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «28» октября 2016 года по «24» ноября 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по местному времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «24» ноября 2016г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «24» ноября 2016 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «29» ноября 2016 года в 14.00 по

московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «18» ноября 2016 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «18» ноября 2016 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды:

Лот №1 - нет.

Лот №2 - нет.

Лот №3 - нет.