

ПРОТОКОЛ № 03/16

об итогах аукциона на право на заключения договоров аренды земельных участков находящихся в собственности Российской Федерации

02.12.2016 г.

г. Майкоп

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион) проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, распоряжением ТУ Росимущества в РА от 04.10.2016г. № 71-р по 2 (двум) лотам:

Лот 1: земельный участок, расположенный по адресу: г. Майкоп, ул. Госпитальная, 117а с кадастровым номером 01:08:0508049:4;

Лот 2: земельный участок, расположенный по адресу: г. Майкоп, ул. Госпитальная, 117б с кадастровым номером 01:08:0508049:5.

Продавец (организатор торгов) – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – ТУ Росимущества в РА).

Время, дата и место проведения аукциона: 11-00ч. 02 декабря 2016 г. по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, 215, актовый зал.

Аукционная комиссия в составе:

Б.Х. Казанов	- руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Адыгея, председатель комиссии;	присутствует
Н.Н. Медведева	- начальник отдела по управлению федеральным имуществом ТУ Росимущества в РА, заместитель председателя комиссии;	присутствует
И.А. Полуэктова	главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными участками ТУ Росимущества в РА, секретарь комиссии	присутствует
Т.Х. Хутыз	- ведущий специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению земельными участками ТУ Росимущества в РА	отсутствует
И.А. Козменко	- главный бухгалтер ТУ Росимущества в РА	отсутствует

Заседание проводится в присутствии 3 (трех) членов комиссии. Кворум имеется.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

Лот 1:

Предмет аукциона - Право заключения сроком на 20 лет договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

Местоположение (адрес) - г. Майкоп, ул. Госпитальная, 117а

Площадь - 823 кв.м.

Кадастровый номер - 01:08:0508049:4

Начальная цена предмета аукциона – рыночная величина годовой арендной платы составляет 268 000 руб. (Двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона -3% - 8040 (Восемь тысяч сорок) рублей 00 коп.

Лот 2:

Предмет аукциона - Право заключения сроком на 20 лет договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

Местоположение (адрес) - г. Майкоп, ул. Госпитальная, 117б

Площадь - 825 кв.м.

Кадастровый номер - 01:08:0508049:5

Начальная цена предмета аукциона – рыночная величина годовой арендной платы составляет 269 000 руб. (Двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона -3% - 8070 (Восемь тысяч сорок) рублей 00 коп.

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

Лот 1:

№ карточки участника	Дата подачи заявки	ФИО заявителя
1	24.11.2016г. 12ч.44 мин.	Лунев Игорь Александрович
2	24.11.2016г. 14ч.31мин.	Нагоев Заур Юрьевич
3	25.11.2016г. 15ч.29 мин	Берзегов Беслан Кимович
4	25.11.2016г. 16ч.37мин.	Мерказов Асланчерий Хаджебиевич
5	28.11.2016г. 12ч.33мин.	Нис Филипп Маркович в лице Гишева Заура Шумафовича
6	28.11.2016г. 12ч.38 мин.	Хунагов Павел Биболетович

В 11 часов 00 минут 02.12.2016 года представитель продавца объявил Аукцион открытым и пригласил участников Аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения Аукциона.

После получения участниками Аукциона карточек участников и занятия участниками мест в зале для проведения Аукциона в 11 часов 02 минут по московскому времени представитель продавца проинформировал участников Аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения Аукциона.

Аукционист разъяснил правила проведения Аукциона, огласил наименование имущества, выставленного на Аукцион (право аренды земельного участка), его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

В 11 часов 06 минут по московскому времени с оглашения аукционистом начальной цены права аренды и заявления участниками начальной цены права путем поднятия карточек участников начались торги.

Предложения участников аукциона:

Предложения о размере годовой арендной платы за земельный участок подавалось в соответствии с шагом аукциона.

Предпоследнее предложение размере годовой арендной платы за земельный участок составило 1 626 760 (Один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек и подано участником № 4 Мерказовым Асланчерием Хаджебиевичем, проживающим по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 522..

Последнее предложение размере годовой арендной платы за земельный участок составило 1 707 160 (Один миллион семьсот семь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копейки подано участником под № 1 Луневым Игорем Александровичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, пр. Котовского, 4, кв. 3.

Лот 2:

№ карточки участника	Дата подачи заявки	ФИО заявителя
1	24.11.2016г. 12ч.44 мин.	Лунев Игорь Александрович
2	24.11.2016г. 14ч.31мин.	Берзегов Беслан Кимович
3	25.11.2016г. 15ч.29 мин	Мерказов Асланчерий Хаджебиевич
4	25.11.2016г. 16ч.37мин.	Пантелеев Юрий Владимирович
5	28.11.2016г. 12ч.33мин.	Кешоков Муса Владимирович в лице Гишева Аслана Шумафовича

В 11 часов 25 минут 02.12.2016 года представитель продавца объявил Аукцион открытым и пригласил участников Аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения Аукциона.

После получения участниками Аукциона карточек участников и занятия участниками мест в зале для проведения Аукциона в 11 часов 27 минут по московскому времени представитель продавца проинформировал участников Аукциона об основных организационных требованиях и правилах проведения Аукциона.

Аукционист разъяснил правила проведения Аукциона, огласил наименование имущества, выставленного на Аукцион (право аренды земельного участка), его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

В 11 часов 29 минут по московскому времени с оглашения аукционистом начальной цены права аренды и заявления участниками начальной цены права путем поднятия карточек участников начались торги.

Предложения участников аукциона:

Предложения о размере годовой арендной платы за земельный участок подавалось в соответствии с шагом аукциона.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок составило 1 626 760 (Один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек и подано участником № 1 Луневым Игорем Александровичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, г. Лабинск, пр. Котовского, 4, кв. 3.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок составило 1 721 600 (Один миллион семьсот двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек и подано участником под № 3 Мерказовым Асланчерием Хаджебиевичем, проживающим по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 522.

РЕШЕНИЯ КОМИССИИ**ПРИНЯТЫЕ ПО ИТОГАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

1. Победителем Аукциона по 1 лоту признан участник с регистрационным №1 - Лунев Игорь Александрович с размером годовой арендной платы за земельный участок 1 707 160 (Один миллион семьсот семь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Госпитальная, 117а с кадастровым номером 01:08:0508049:4.

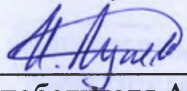
2. Победителем Аукциона по 2 лоту признан участник с регистрационным №3 - Мерказов Асланчери Хаджебиевич с размером годовой арендной платы за земельный участок 1 721 600 (Один миллион семьсот двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Госпитальная, 117б с кадастровым номером 01:08:0508049:5

3. Договор аренды земельных участков заключается между продавцом и победителем Аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона имеет право предложить заключить указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

С настоящим протоколом победитель Аукциона по 1 лоту – Лунев Игорь Александрович, ознакомлен и согласен.


_____ (подпись победителя Аукциона)

С настоящим протоколом победитель Аукциона по 2 лоту – Мерказов Асланчери Хаджебиевич, ознакомлен и согласен.


_____ (подпись победителя Аукциона)

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, два из которых передаются Победителю торгов по каждому лоту, третий - хранится в ТУ Росимущества в РА.

Председатель комиссии  _____ Б.Х. Казанов

Зам. председателя комиссии  _____ Н.Н. Медведева

Секретарь комиссии:  _____ И.А. Полуэктова