



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за **ФГУП «ФТ-Центр»** и расположенного по адресу:  
**Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Речной, д. 11в.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72  
электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: 276-20-05 (доб. 52-71)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):

Административно-складское здание, литер, общей площадью 219,0 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Речной, д.11в.

### Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1970 год.

Материал стен здания – ж/бетон.

Общая площадь: 219,0 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, газ, водопровод, канализация, отопление.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административно-складское.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 902 114 (Девятьсот две тысячи сто четырнадцать) руб. 00 коп., (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 225 528 (Двести двадцать пять тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 50 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «10» апреля 2017 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «14» марта 2017 года по «10» апреля 2017 года по рабочим

дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 418, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.fccenter.ru](http://www.fccenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 418. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net). Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «10» апреля 2017 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «10» апреля 2017 года с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «12» апреля 2017 года в 12.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, каб. 409.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «05» апреля 2017 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «05» апреля 2017 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.