

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ФГУП «ФТ-Центр».

Шумский Ю.В.



2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 15/06/154-А**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:**  
**Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Щорса, д. 78, лит. А**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72  
электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: (495) 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):  
здание гостиницы, общей площадью 279,2 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Щорса, д. 78, лит. А.

**Описание и технические характеристики Объекта:**

Год постройки – 1963 год.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь: 279,2 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное (требуется ремонта).

Целевое назначение – административное.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 520 429 (пятьсот двадцать тысяч четыреста двадцать девять) руб. 00 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 1 864 (одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета расходов на содержание и эксплуатационных расходов).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 130 107 (сто тридцать тысяч сто семь) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения

заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «30» июля 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «16» июля 2015 года по «30» июля 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по местному времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, а также по адресу: г. Краснодар, ул. Базовская, д. 167.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, 52-72. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Также прием заявок осуществляется по адресу: г. Краснодар, ул. Базовская, д. 167. Телефон: (861) 255-37-40, 255-24-95. Адрес электронной почты: [ftc-kk@mail.ru](mailto:ftc-kk@mail.ru).

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по местному времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «30» июля 2015 г. в 15.00 по местному времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «30» июля 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «06» августа 2015 года в 12.00 по московскому времени по адресу: Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «24» июля 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «24» июля 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: отсутствует.